



Aff N°: C2308678

N° chrono: 14

Date: 10/02/25

## DOSSIER PROVISOIRE D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE

**CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN  
MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC  
GAGARINE**

**IVRY SUR SEINE (94)**

**OUVRAGE : CONSTRUCTION D'UNE  
SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI,  
IVRY SUR SEINE-ZAC GAGARINE**

### MAITRE D'OUVRAGE

OPA ORSA  
1 AVENUE JAUNES JAURES  
94600 CHOISY LE ROI

---

## COORDONNATEUR SECURITE PROTECTION DE LA SANTE

### PHASE DE CONCEPTION

APAVE INFRASTRUCTURES ET  
CONSTRUCTION FRANCE - IC Saint Denis  
BERKANI ALDJIA  
Bât. IRIS 84 rue Charles Michels  
93284 ST DENIS CEDEX

### PHASE DE REALISATION

APAVE INFRASTRUCTURES ET  
CONSTRUCTION FRANCE - IC Saint Denis  
BERKANI ALDJIA  
Bât. IRIS 84 rue Charles Michels  
93284 ST DENIS CEDEX

## AVERTISSEMENT

Les avis et observations font suite à l'analyse des risques du coordonnateur SPS. Ils pourront évoluer selon les choix définitivement arrêtés par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre et les modifications apportées au projet

**Maître d'oeuvre**  
MOONWALKLOCAL  
3 rue Ferbos  
33800 BORDEAUX  
France

**OPC**  
SETEC  
Immeuble Central Seine  
42/52 Quai de la rapée  
CS71230  
75583 PARIS CEDEX 12  
France

## PRINCIPES GÉNÉRAUX DE PRÉVENTION :

- 1° Eviter les risques ;
- 2° Evaluer les risques qui ne peuvent pas être évités ;
- 3° Combattre les risques à la source ;
- 4° Adapter le travail à l'homme, en particulier en ce qui concerne la conception des postes de travail ainsi que le choix des équipements de travail et des méthodes de travail et de production, en vue notamment de limiter le travail monotone et le travail cadencé et de réduire les effets de ceux-ci sur la santé ;
- 5° Tenir compte de l'état d'évolution de la technique ;
- 6° Remplacer ce qui est dangereux par ce qui n'est pas dangereux ou par ce qui est moins dangereux ;
- 7° Planifier la prévention en y intégrant, dans un ensemble cohérent, la technique, l'organisation du travail, les conditions de travail, les relations sociales et l'influence des facteurs ambiants, notamment les risques liés au harcèlement moral et au harcèlement sexuel, tels qu'ils sont définis aux articles L. 1152-1 et L. 1153-1, ainsi que ceux liés aux agissements sexistes définis à l'article L. 1142-2-1 ;
- 8° Prendre des mesures de protection collective en leur donnant la priorité sur les mesures de protection individuelle ;
- 9° Donner les instructions appropriées aux travailleurs.

Les principes 1, 2, 3, 5, 6, 7 et 8 sont applicables au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS ; les principes 1 à 9 sont applicables aux entrepreneurs ; les principes 1, 2, 3, 5 et 6 sont applicables aux travailleurs indépendants.

## INTEGRATION DES PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION A L'OUVRAGE

Ce dossier provisoire d'interventions ultérieures sur l'ouvrage est destiné à guider le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre dans l'application des principes généraux de prévention (Code du travail L.4531-1). Il comprend :

- Une fiche récapitulative d'intégration de la sécurité à l'ouvrage (FISO) : nous y avons porté nos avis et nos observations concernant les conditions de sécurité des personnes qui auront à assurer l'entretien, au sens de travaux normalement prévisibles, pour maintenir l'ouvrage en bon état. Dans l'état actuel du projet, certaines conditions de sécurité peuvent faire l'objet d'un avis " *non cohérent* " avec les principes généraux de prévention. Les observations indiquent les risques qui subsistent ainsi que les mesures de prévention à intégrer, dès à présent, dans la conception de l'ouvrage. Ces mesures appellent une décision de votre part, que vous voudrez bien nous communiquer, en retour, par écrit.
- Des fiches PROVISOIRES d'intervention ultérieure sur l'ouvrage : nous y avons mentionné les informations telles qu'elles nous ont été communiquées, prenant en compte le projet dans son état de développement à la date d'émission des fiches.

## TABLEAU DES AVIS ET OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR SPS

Les avis et observations formulées ci - après font suite aux actions mentionnées ci-dessous et / ou à l'examen des documents et informations communiqués au coordonnateur SPS :

- Contexte d'élaboration de la FISO : **FISO/DIUO provisoire élaborée** :  
- avant envoi du DCE
- Actions – Documents examinés : **Documents examinés** :
  - Plans architecte - Réf. :
  - CCTP des lots : Réf.

| THEMES ABORDES  | AVIS | OBSERVATIONS DU CSPA  |
|---|------|---|
| <b>NETTOYAGE DES SURFACES VITREES</b><br><b>En façade</b><br><u>Châssis fixes</u> : CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE | C    | Les mesures retenues sont cohérentes avec les principes généraux de prévention. |
| <u>Bidons d'eau 120L sur la façade</u> : CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE  | C    | Les mesures retenues sont cohérentes avec les principes généraux de prévention. |
| <b>En couverture</b><br><u>Châssis fixes</u> : CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE                                      | C    | Les mesures retenues sont cohérentes avec les principes généraux de prévention. |
| <b>ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b><br><b>Intérieurs</b><br><u>Installations de Ventilation</u>   | SO   | Sans observation  |

**Légende :** C / NC : Cohérent ou Non Cohérent avec les principes généraux de prévention SO : Sans Objet

## NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

### En façade

Châssis fixes: CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence** : selon nécessité

**1.2. Opérateur** : Intervenant interne  
Entreprise extérieure

**1.3. Modalités d'accès** :

**1.3.1. Moyens de cheminement** :

Intérieur suivant plan de circulation

Confirmation et retour de la MOE :

- Les pieds de façade sont circulables.
- Le sol est stabilisé et permet l'installation de l'échafaudage au pied

**1.3.2. Contraintes particulières** :

a. Obstacles :

Présence d'équipements particuliers.

Présence des salariés (public concerné).

Intervention dans les bureaux d'activité.

Présence d'un bureau d'accueil et accompagnement.

b. Gabarit de passage :

c. Hauteur de travail :

d. Autres contraintes :

**1.4. Principaux risques** :

Chute de hauteur

Chute d'objets - projections

Instabilité - effondrement

Heurt - Coincement - Ecrasement

Poussières

**1.5. Mesures de prévention pour les interventions ultérieures** :

a. Intégrées à l'ouvrage :

Prévoir :

Moyen d'accès sécurisé

Balisage, signalétique

Protections collectives contre les chutes de hauteur

Protections collectives contre les chutes d'objets et projections

**Surfaces vitrées en élévation ou en toiture** (FISO) - Rappel de R.4214-2 : les surfaces vitrées doivent pouvoir être nettoyées sans danger pour les travailleurs accomplissant ce travail. Chaque fois que possible, les solutions de protection collective sont choisies.

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

Plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure

Protections collectives contre les chutes de hauteur

Moyen d'accès sécurisé

Ecrans, filets ou dispositifs contre les chutes d'objets et projections

Extérieur suivant plan de circulation;

Confirmation et retour de la MOE :

- Les pieds de façade sont circulables.
- Le sol est stabilisé et permet l'installation de l'échafaudage au pied

**1.6. Documents à consulter** :

## 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "**Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention**"
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention, appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

### En façade

Bidons d'eau 120L sur la façade: CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence** : selon nécessité

**1.2. Opérateur** : Intervenant interne  
Entreprise extérieure

**1.3. Modalités d'accès** :

**1.3.1. Moyens de cheminement** :

Extérieur suivant plan de circulation;

Confirmation et retour de la MOE :

- Les pieds de façade sont circulables.
- Les bidons ne sont pas modifiables.
- Le sol est stabilisé et permet l'installation de l'échafaudage au pied

Balisage, signalétique

**1.3.2. Contraintes particulières** :

a. Obstacles :

Présence d'équipements particuliers

b. Gabarit de passage :

Sans objet

c. Hauteur de travail :

Sans objet

d. Autres contraintes :

Proximité des chemins de fer

Circulation des trains à proximité

**1.4. Principaux risques** :

Accident de plain-pied

Chute de hauteur

Chute d'objets - projections

Instabilité - effondrement

Heurt - Coincement - Ecrasement

Coupure

Poussières

Bruit - Vibrations

Noyade

**1.5. Mesures de prévention pour les interventions ultérieures** :

a. Intégrées à l'ouvrage :

Prévoir:

Moyen d'accès sécurisé

Protection des ouvrants en toiture contre le risque de chute

Balisage, signalétique

Protections collectives contre les chutes de hauteur

Protections collectives contre les chutes d'objets et projections

**Surfaces vitrées en élévation ou en toiture** (FISO) - Rappel de R.4214-2 : les surfaces vitrées doivent pouvoir être nettoyées sans danger pour les travailleurs accomplissant ce travail. Chaque fois que possible, les solutions de protection collective sont choisies.

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

Plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure  
Protections collectives contre les chutes de hauteur  
Outillage portatif alimenté en TBTS ou sur batterie, ou pneumatique  
Moyen d'accès sécurisé  
Consignation des circuits électriques  
Consignation des canalisations  
Consignation des organes mécaniques  
Ecrans, filets ou dispositifs contre les chutes d'objets et projections  
Interdiction de prendre appui ou circuler sur les gaines de ventilation ou de désenfumage  
Interdiction de prendre appui ou circuler sur les gaines de ventilation ou de désenfumage  
Interdiction de prendre appui ou circuler sur les gaines de ventilation ou de désenfumage  
Signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention

**1.6. Documents à consulter :****2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR**

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention"
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention, appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.

## NETTOYAGE DES SURFACES VITREES

### En couverture

Châssis fixes: CONSTRUCTION D'UNE SERRE, EN MATERAUX DE REEMPLOI, ZAC GAGARINE

## 1. DISPOSITIONS RETENUES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

**1.1. Fréquence** : selon nécessité

**1.2. Opérateur** : Intervenant interne  
Entreprise extérieure

**1.3. Modalités d'accès** :

**1.3.1. Moyens de cheminement** :

Intérieur suivant plan de circulation

Confirmation et retour de la MOE :

- Les pieds de façade sont circulables.
- Le sol est stabilisé et permet l'installation de l'échafaudage au pied

**1.3.2. Contraintes particulières** :

a. Obstacles :

Présence d'équipements particuliers.

Présence des salariés (public concerné).

Intervention dans les bureaux d'activité.

Présence d'un bureau d'accueil et accompagnement.

b. Gabarit de passage :

c. Hauteur de travail :

d. Autres contraintes :

**1.4. Principaux risques** :

Chute de hauteur

Chute d'objets - projections

Instabilité - effondrement

Heurt - Coincement - Ecrasement

Poussières

**1.5. Mesures de prévention pour les interventions ultérieures** :

a. Intégrées à l'ouvrage :

Prévoir :

Moyen d'accès sécurisé

Balisateur, signalétique

Protections collectives contre les chutes de hauteur

Protections collectives contre les chutes d'objets et projections

**Surfaces vitrées en élévation ou en toiture** (FISO) - Rappel de R.4214-2 : les surfaces vitrées doivent pouvoir être nettoyées sans danger pour les travailleurs accomplissant ce travail. Chaque fois que possible, les solutions de protection collective sont choisies.

b. A mettre en oeuvre préalablement à l'intervention :

Plan de prévention à élaborer entre l'entreprise utilisatrice et l'entreprise extérieure

Protections collectives contre les chutes de hauteur

Plate forme individuelle roulante (PIR)

Moyen d'accès sécurisé

Consignation des circuits électriques si besoin

Signalisation, balisage et surveillance de la zone d'intervention

Ecrans, filets ou dispositifs contre les chutes d'objets et projections

Ecrans, filets ou dispositifs contre les chutes d'objets et projections

Intérieur suivant plan de circulation

Confirmation et retour de la MOE :

- Les pieds de façade sont circulables.
- Le sol est stabilisé et permet l'installation de l'échafaudage au pied

**1.6. Documents à consulter** :

## 2. OBSERVATIONS DU COORDONNATEUR

Les mesures de prévention retenues et les dispositifs intégrés à l'ouvrage à ce stade du projet, portés à la connaissance du coordonnateur et mentionnés dans la présente fiche, sont cohérents avec les principes généraux de prévention. Ils sont de nature à faciliter la prévention des risques identifiés, sous réserve :

- d'une part, d'appliquer les mesures mentionnées au paragraphe "**Mesures de prévention à mettre en oeuvre préalablement à l'intervention**"
- d'autre part, de déterminer et mettre en oeuvre toutes mesures complémentaires utiles qui pourraient résulter de l'évaluation des risques et de l'examen des conditions réelles d'intervention, appréciées par l'intervenant ultérieur au moment de sa réalisation.